



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

COPIA

Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo

N° 158 Data 08-10-2025	Oggetto: AFFITTO TERRENI AGRICOLI COMUNALI: APPROVAZIONE AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA, BANDO DI GARA E SCHEMA LETTERA D'INVITO
--	--

L'anno duemilaventicinque addì otto del mese di ottobre, Il Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Nurachi Dott.ssa Gloria Sanna,

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- Vista la proposta di determinazione in oggetto;
- Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile del Servizio amministrativo n° 8 in data 27/10/2023
- Vista la deliberazione del C.C. n° 34 in data 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs.n° 267/2000 e art. 10, D.Lgs.n° 118/2011);

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità del sottoscritto per l'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2012;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento sui Controlli;

Richiamate:

- la deliberazione della G.M. n. 79 del 07.10.2025 avente ad oggetto: "Rideterminazione prezzi dei fitti di alcuni terreni agricoli. Direttive" con la quale è stato deliberato di *dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché proceda alla concessione in affitto "di terreni di proprietà comunale", come individuati nel relativo prospetto, approvando nel contempo la rideterminazione del prezzo di affitto annuo, prevedendo un periodo contrattuale di anni 10, dal quale partire per ciascun terreno i cui contratti sono in scadenza.*

Dato atto che occorre dare attuazione al deliberato, in base alla procedura di licitazione privata che si intende attivare per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale, in espressa deroga alla legge 3 maggio 1982, n. 203 (Norme sui contratti agrari), ha previsto che la durata dell'affitto dei suddetti terreni sia stabilita in anni 10. La Legge 3 maggio 1982, n. 203 prevede come periodo minimo di durata dell'affitto agrario 15 anni in caso di affitto ordinario ma le parti possono, tuttavia, accordarsi diversamente a determinate condizioni. L'art. 45 della suddetta L. n. 203/1982 prevede, infatti, che siano validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole), senza possibilità di tacito rinnovo e al termine dello stesso l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le caratteristiche dei terreni posti in affitto sono desumibili dalla tabella allegata, "allegato A contratti in scadenza- terreni in concessione decennale". Gli stessi saranno affittati in base alla superficie catastale. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone del terreno e delle altre condizioni di contratto. I terreni sono consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui l'interessato è tenuto a prenderne preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù attive e passive, se e in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

L'aggiudicazione del contratto di affitto è disposta con il criterio dell'offerta più alta rispetto al canone annuo di affitto a base d'asta.

Ritenuto pertanto di dover approvare l'avviso di licitazione, il bando di gara e lo schema della lettera d'invito.

DETERMINA

Di indire Licitazione Privata per la concessione in affitto dei terreni di cui alle tabella allegata, "allegato A contratti in scadenza- terreni in concessione decennale", per un durata di anni 10, con le modalità ed alle condizioni indicate nell'allegato avviso di licitazione privata, derivanti dai criteri stabiliti, che adeguano il prezzo al costo della vita con la deliberazione della G.M. n. 79 del 07.10.2025, ovvero:

- l'affitto avrà luogo "a CORPO" e nello stato in cui si trovano gli immobili dei lotti. Si darà luogo pertanto ad un aumento del prezzo a CORPO per ciascun terreno da affittare, in quanto la licitazione dovrà avvenire al rialzo;
- la durata dell'affitto è stabilita a decorrere dalla data di stipula del contratto, e concludenti tutti alla data del 9/11/2035 (fine annata agraria);
- Il contratto dovrà essere obbligatoriamente stipulato ai sensi e con le modalità dell'art.23 della L. n. 11/1971 comma 3 (come sostituito dall'art.45 della legge n. 203/82), in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici;

Di approvare l'avviso di licitazione, il bando di gara e lo schema della lettera d'invito allegandoli alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di precisare che le disposizioni regolanti le modalità di gara sono tutte indicate nel Bando di gara, che potrà essere visionato sul sito istituzionale e/o ritirato presso il Comune di Nurachi, tutti i giorni feriali , sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Responsabile . del procedimento

F.to Dott.ssa Gloria Sanna

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Gloria Sanna

SERVIZIO FINANZIARIO COMUNALE

la sottoscritta Dott.ssa Agnese Secci, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 della D.Lgs. 18.09.2000, n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Nurachi, li 08-10-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Agnese Secci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data.....

08-10-2025

Pubblicazione n **580**

Nurachi, li 08-10-2025

Il

Copia Conforme all'Originale