



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO TECNICO

RELAZIONE COSTO PULIZIA AREA DA DESTINARE A BIKE PARK

Premessa e descrizione

Il Comune di Nurachi, intende destinare una porzione del Parco Pala Bidda, per una estensione di circa mq 11.500, distinto in catasto terreni al F° 3 particella 1153, per la realizzazione futura di un Bike Park, per questo motivo ha incaricato questo Servizio di redare una stima per quantificare il costo sostenuto dall'Ente per la manutenzione annuale dell'area da destinare al futuro Bike Park, pertanto, il sottoscritto ha predisposto la seguente perizia estimativa finalizzata a quantificare il costo annuale di pulizia dell'area.

Stato di fatto

Individuazione immobile oggetto di intervento:



L'area si presenta pianeggiante con la presenza di alberi d'alto fusto ed erba naturale, è all'interno del parco Pala Bidda.

Interventi di pulizia

Il Comune procede alla pulizia dell'area mediante interventi periodici con l'utilizzo di un trincia erba, di decespugliatori per il taglio dell'erba, in modo da tenere l'area sempre in ordine, gli interventi di pulizia si possono quantificare in 5 all'anno concentrati nel periodo primaverile estivo.

Quantificazione del costo per la manutenzione dell'area

Per quantificare il costo di manutenzione dell'area si è preso in come riferimento il costo medio a mq per il taglio dell'erba mediante l'utilizzo del trattore munito di trincia erba e l'ausilio di decespugliatori per il taglio della stessa nei punti in cui il trattore non arriva o non può operare, il costo medio a mq è quantificato in € 0.049 compreso dell'utile d'impresa, considerando il fatto che da questo prezzo va dedotto l'utile d'impresa in quanto il Comune non è un'impresa che fa utili, e che l'utile d'impresa viene quantificato generalmente con una percentuale pari al 10% dei costi sostenuti, il nostro costo a mq per la pulizia dell'area scaturisce dalla seguente formula:

costo medio a mq per la pulizia dell'area pari ad € 0,049 – 10% utile d'impresa = 0,0441 €/mq

Sulla base di quanto appena detto il costo annuale sostenuto dal Comune per la pulizia dell'area da destinare a futuro Bike Park scaturisce dai seguenti parametri ed è il seguente:

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: nurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- numero interventi 5;
- superficie area mq 11.500,00;
- costo a €/mq pulizia 0,0441;

ed è il seguente $5 \times 11.500,00 \times 0,0441 = 2.535,75$ € annui.

Si allega la planimetria dell'area interessata.

Nurachi 25/03/2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Medda

Giuseppe
Medda
27.03.2025
19:02:14
GMT+02:00

L'istruttore del Servizio Tecnico
Roberto Ponti

PONTI
ROBERTO
27.03.2025
19:01:13
GMT+02:00

REGIONE DI NURACHE
UFFICIO TECNICO
[Signature]

