



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DI UNA PORZIONE DELL'AREA COMUNALE SITA ALL'INTERNO DEL PARCO PALA BIDDA, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 3, MAP. 1153 (parte), PER LA REALIZZAZIONE E AVVIO DI UNA ATTIVITA DI MOUNTAIN BIKE E CICLOCROSS**

### **Il Responsabile del Servizio Amministrativo**

Premesso che il Comune di Nurachi intende affidare in concessione, perché possa essere realizzata una pista per l'attività di mountain bike e ciclocross, così da avviare un Bike Park, una porzione sita all'interno del Parco comunale Pala Bidda, porzione di circa 11500 mq. di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 1153 (parte), visionabile nell'allegata planimetria;

Vista la deliberazione della G.C. n. 31 del 27.03.2025, con la quale vengono forniti gli indirizzi per l'affidamento;

In esecuzione della propria Determinazione n. 54 del 08.04.2025, indice il seguente

### **BANDO DI GARA**

#### **1. OGGETTO DELLA GARA**

- Affidamento in concessione a terzi di una porzione dell'area comunale sita all'interno del Parco Pala Bidda, di circa 11500 mq di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 1153 (parte) per l'attività di mountain bike e ciclocross, per poter avviare un Bike Park;

#### **2. DESTINATARI DELL'AVVISO**

- Possono inoltrare la domanda di affidamento i seguenti soggetti: Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente iscritte o che si iscriveranno, se aggiudicatari, all'Albo delle Società Sportive del Comune di Nurachi. E' ammessa la partecipazione di più Associazioni tra loro consorziate, che inoltrino un'unica domanda. In questo caso le singole associazioni partecipanti al consorzio dovranno, comunque, essere iscritte, anche successivamente, all'Albo Comunale delle Società Sportive; inoltre, dovranno nominare come referente una fra le associazioni consorziate;

#### **3. ATTIVITA' CONSENTITE NELL'AREA**

- I concessionari potranno utilizzare l'area solo per l'attività di mountain bike e ciclocross, così da avviare in futuro un Bike Park;
- Ogni altro utilizzo è escluso o concordato con l'amministrazione comunale. Non si potranno realizzare opere né migliorie di alcun genere che non siano quelle attinenti alla realizzazione della Pista di Bike Park. Il concessionario sarà tenuto, inoltre, alla cura e alla pulizia dell'area, tenendola sgombra da sterpaglie e rifiuti di qualsiasi genere;

#### **4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

- Il termine ultimo per presentare le domande, secondo lo schema allegato al presente avviso, è fissato al giorno **28.04.2025**.

#### **CONTENUTO DELLA DOMANDA**

- I soggetti interessati dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Nurachi, all'indirizzo: piazza Chiesa n. 12, 09070 Nurachi (OR) - in plico sigillato, la domanda di partecipazione e la relativa documentazione, in base a quanto di seguito specificato.
- Il plico dovrà contenere:
  - a. La domanda di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente bando;



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

- b. Una relazione con il piano di utilizzo dell'area, ossia una descrizione delle attività che vi si intendono praticare;
  - c. L'offerta in rialzo sul canone minimo posto a base di gara, come di seguito specificato;
- Sull'esterno del plico dovrà essere apposta la dicitura: "Domanda per la concessione dell'area sita all'interno del Parco Pala Bidda per la realizzazione dell'attività di Bike Park";

## 5. OFFERTA DEL CORRISPETTIVO

- L'offerta, consistente nel canone annuo della concessione, dovrà essere formulata in rialzo sul corrispettivo base fissato dall'amministrazione in € 50,00;

## 6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- Le domande pervenute saranno valutate dal Responsabile del Servizio Amministrativo, con l'assistenza del Responsabile del procedimento, che stilerà una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

### 1. Qualità del piano di utilizzo:

- a) Quantità e qualità delle attività sportive in riferimento l'attività da avviare: sino ad un max di punti 6;
- b) Quantità di attività di mountain bike e ciclocross dedicate ai bambini: sino ad un max di punti 2

### 2. Entità del canone offerto:

- a) Per ogni 25 punti percentuale in rialzo sul canone minimo posto a base di gara: punti 1, sino ad un max. di punti 10.

- La graduatoria provvisoria, approvata con determinazione del Responsabile del Servizio, sarà pubblicata per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet dell'ente. Nei successivi cinque giorni, avverso la graduatoria potranno essere presentati ricorsi ed osservazioni, che saranno valutati dal Responsabile del Servizio. La graduatoria definitiva sarà approvata nel termine di dieci giorni dalla presentazione dei ricorsi e/o delle osservazioni. Qualora, invece, nei termini indicati, non pervengano ricorsi e/o osservazioni, la graduatoria provvisoria sarà considerata definitiva senza ulteriori atti.
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola domanda valida.

## 7. STIPULA DELLA CONVENZIONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

- Successivamente all'approvazione della graduatoria, il richiedente primo classificato sarà chiamato a firmare la convenzione di concessione dell'area e sarà immesso nella concessione dalla data in essa specificata;
- La durata della concessione è fissata in **5 anni**, a decorrere dalla data di stipula della convenzione, eventualmente rinnovabili a insindacabile giudizio dell'Amministrazione.
- Al termine del quinquennio, salvo proroga, l'area comunale concessa dovrà essere restituita pulita e liberata da cose e persone e nulla potrà essere preteso per i manufatti realizzati per l'attività.

## 8. CONTROLLI SUCCESSIVI E SANZIONI

- Il Comune provvederà:
  - a verificare periodicamente, che l'area concessa sia effettivamente destinata alle attività indicate nel piano di utilizzo presentato in sede di gara;
  - a verificare periodicamente lo **stato di pulizia e cura dell'area**;
- Qualora vengano riscontrate difformità rispetto all'utilizzo concesso o violazioni agli obblighi previsti nella concessione il Comune, previa contestazione delle violazioni, procederà alla revoca della concessione, alla richiesta di sgombero delle eventuali attrezzature e del ripristino immediato dell'area nelle condizioni in cui



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

era stata concessa. In caso di inosservanza della richiesta, il Comune provvederà in proprio allo sgombero e/o al ripristino con addebito delle spese al concessionario;

- In ogni caso il Comune non sarà responsabile di qualsiasi pregiudizio il concessionario o terzi possano subire in ragione dell'utilizzo dell'area.
- Sono fatte salve eventuali altre sanzioni inflitte dagli organi competenti per violazione degli obblighi di legge o regolamentari.

## 10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 GDPR D.LGS 196 DEL 30.06.2003 E S.M.I.

- si informa che il Comune di Nurachi garantisce che il trattamento dei dati personali forniti si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (*European Data Protection Board*, ex WP 29) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.
- Responsabile del procedimento è la d.ssa Tiziana Carta, al quale gli interessati potranno rivolgersi negli orari d'ufficio, anche tramite i recapiti telefonici e/o email specificati in calce al presente bando, per chiarimenti e spiegazioni

## 11. INFORMAZIONI FINALI

- Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nurachi e sul sito internet [www.comune.nurachi.or.it](http://www.comune.nurachi.or.it), nell'apposita sezione dedicata ai bandi, dalla quale può essere scaricato unitamente agli allegati.

Nurachi 08.04.2025

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
D.ssa Gloria Sanna

