



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE DI N° 2 LOTTI UBICATI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI NURACHI A SEGUITO DI RETROCESSIONE IN DATA 07.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione del C.C. n° 33 in data 01.10.1979, esecutiva, con la quale venne approvato dall'Amministrazione comunale il Piano per gli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. di Nurachi, ubicato in località "Pala Bidda", successivamente approvato definitivamente con Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL., FF. e UU., n° 72/U in data 14.01.1980;

Vista la deliberazione del C.C. n° 3 in data 08.03.2014 con la quale è stata approvata l'ultima variante distributiva al Piano per gli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. di Nurachi, ricadente nel comparto urbanistico D2-1, pubblicata sul BURAS n° 16 in data 27.03.2014 parte III, per gli effetti di cui all'art. 21, comma 2, della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45;

Vista la con deliberazione del C.C. n° 32 in data 31.03.1980 con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione delle aree ricomprese nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P., successivamente modificato con deliberazione del C.C. n° 52 in data 14.11.1994, con deliberazione C.C. n° 53 in data 29.11.2010 e con deliberazione C.C. n° 35 in data 03.11.2011;

Viste le note del responsabile del Servizio tecnico prot. n° 324 in data 20.01.2014, con le quali, per le motivazioni in esse riportate, sono state notificate alle ditte: Trogu Samuele Ignazio e ANAMED di Cherri Riccardo la decadenza dalla concessione del diritto di superficie sui lotti P.I.P. n° 7 e 37 e la risoluzione dei contratti stipulati tra il Comune di Nurachi e gli assegnatari dei lotti P.I.P.;

Vista la deliberazione del C.C. n° 29 in data 20.10.2016 con la quale l'Amministrazione comunale di Nurachi ha provveduto a modificare il regolamento per la cessione di aree nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi. La modifica dell'articolo 4 del regolamento "destinazione delle aree" ha stabilito che le aree disponibili (lotti PIP) verranno cedute indistintamente in proprietà o in diritto di superficie;

Visti gli atti di risoluzione contrattuale e retrocessione del diritto di superficie in capo al Comune di Nurachi dei lotti P.I.P. n° 7 e 37 in data 07.07.2016, di repertorio rispettivamente n° 281 e 282, con la quale i lotti P.I.P. oggetto di decadenza sono rientrati in possesso del Comune di Nurachi che ne ha riacquisito della piena proprietà;

Considerato che questo comune è rientrato in possesso di n° 2 lotti da destinare alle attività produttive ubicate nel Piano per Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) e precisamente: lotti n° 7 e 37;

Vista la deliberazione del C.C. n° 30 in data 28.11.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà od in diritto di superficie" con la quale è stato stabilito che potranno essere ceduti indistintamente in diritto di proprietà o in diritto di superficie i seguenti lotti facenti parte del Piano per gli Inseidiamenti produttivi denominato Pala Bidda:

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: utnurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- lotto n° 7 distinto al catasto terreni al foglio 3 mappale 158 di superficie catastale - pari a 1.980 mq;
- lotto n° 37 distinto al catasto terreni al foglio 3 mappale 967 di superficie catastale pari a 967 mq;

ed inoltre sono stati stabiliti, per l'anno 2024, i prezzi di cessione in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti n° 7 e n° 37 del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Nurachi come di seguito riportati:

- lotto n° 7: € 62.092,80 (diritto di superficie) ed € 72.982,80 (diritto di proprietà);
- lotto n° 37: € 14.417,97 (diritto di superficie) ed € 19.736,47 (diritto di proprietà);

Vista la deliberazione del C.C. n° 14 in data 21.05.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Determinazione prezzo di cessione n. 2 lotti ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Nurachi ubicato in località Pala Bidda – Aggiornamento prezzo" con la quale è stato rivisto il prezzo di cessione del lotto n° 7 come di seguito riportato:

- lotto n° 7: € 52.092,80 (diritto di superficie) ed € 62.982,80 (diritto di proprietà);

RENDE NOTO

che è indetto con il presente avviso un BANDO PUBBLICO per l'assegnazione, in diritto di proprietà o in diritto di superficie per 99 anni, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971, dei lotti n° 07 e 37 facenti parte del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Nurachi, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL., FF. e UU., n° 72/U in data 14.01.1980. Le domande di assegnazione del lotto, con allegata tutta la documentazione prevista, dovranno pervenire a questo ufficio entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 02.08.2022**. Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio on-line del comune di Nurachi www.comune.nurachi.or.it per almeno trenta giorni consecutivi. Per qualsiasi informazioni sarà possibile rivolgersi al Servizio Tecnico comunale ai recapiti indicati in calce alla presente.

1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE E VALORE DI CESSIONE DEI LOTTI

I lotti oggetto del presente avviso, la cui utilizzazione ha il fine unico ed esclusivo di consentire la costruzione di un immobile artigianale/commerciale, presentano le seguenti caratteristiche:

LOTTO N°	SUPERFICIE DEL LOTTO (mq)	SUPERFICIE COPERTA MAX (mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	COSTO TOTALE DEL LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE €	COSTO TOTALE DEL LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA' €
DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE					
7	1.980	792	5.940	52.092,80	62.982,80

LOTTO N°	SUPERFICIE DEL LOTTO (mq)	SUPERFICIE COPERTA MAX (mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	COSTO TOTALE DEL LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE €	COSTO TOTALE DEL LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA' €
DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE					
37	967	387	2.901	14.417,97	19.736,47



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

I lotti, così come sopra individuati e descritti, verranno ceduti indistintamente in diritto di proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, a ditte e/o aziende aventi i requisiti di cui al successivo punto 4.

2 - VALORE DI CESSIONE DEL LOTTO.

I prezzi di cessione delle aree sono stati determinati tenendo conto dei costi sostenuti per l'urbanizzazione del comparto (realizzazione di strade, verde pubblico, parcheggi, ecc.), nonché di ogni altro, eventuale, onere tecnico e finanziario sostenuto dalla stessa Amministrazione Comunale, opportunamente aggiornato alla data odierna. Nella determinazione del costo del lotto 7 si è tenuto conto della presenza di una recinzione in blocchi di cemento (per due lati a tutt'altezza e per gli altri due sormontata da una recinzione metallica) munita di due aperture carraie su cui sono collocati altrettanti cancelli.

Tale onere complessivo, ripartito in base alla superficie produttiva vendibile, è fisso e invariabile ed andrà aggiornato annualmente al costo della vita secondo l'indice ISTAT.

Tutte le spese relative al contratto di cessione del diritto di superficie o del diritto di proprietà sono a carico degli assegnatari.

3 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Gli assegnatari non dovranno realizzare alcuna opera di urbanizzazione in quanto l'area è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

4 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

Alla assegnazione delle aree disponibili comprese nel Piano possono concorrere, secondo quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la cessione delle aree, approvato con delibera C.C. n° 32 del 31.03.1980 e modificato con delibera C.C. n° 29 in data 20.10.2016, nel seguente ordine di precedenza:

1. *Enti pubblici e imprese a prevalente partecipazione statale;*
2. *Cooperative;*
3. *Chi detiene la residenza e/o la sede legale della Ditta a Nurachi da almeno sei mesi;*
4. *I richiedenti che intendono acquisire le aree in proprietà rispetto a quelli che invece vorrebbero acquisirle in diritto di superficie;*
5. *Insedimenti non ancora esistenti;*
6. *Tutti gli altri imprenditori economici.*

Sono ammesse le attività che richiedono l'edificazione di fabbricati da adibire ad attività produttive di tipo Artigianale e Commerciale. Pertanto possono essere realizzati fabbricati destinati ad accogliere impianti di produzione, vendita, trasformazione, di deposito, di conservazione e distribuzione di prodotti per iniziative imprenditoriali di dimensione artigianale, nonché uffici, magazzini, mense e attrezzature di servizio. Sono consentiti altresì fabbricati ad uso strettamente Commerciale nel rispetto delle normative in materia. Non è consentita la realizzazione di locali adibiti al solo deposito, non connessi ad attività produttive e/o commerciali. Non è consentita, inoltre la realizzazione di attività Industriali pesanti.

È ammessa la costruzione di un locale per il personale di custodia avente la distribuzione dei seguenti vani: zona giorno con cucina e sala da pranzo, camera, bagno e disimpegno per complessivi 40 m² di superficie utile calpestabile massima (al netto delle murature, ecc.). È inoltre consentita la realizzazione di superfici accessorie non chiuse e non superiori al 40% della superficie utile massima residenziale. L'altezza massima consentita è pari a

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: utnurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

3,20 metri. È altresì possibile costruire sul filo strada volumi tecnici atti a ospitare impianti tecnici al servizio dell'edificio principale, che per ragioni tecniche e/o funzionali non possono trovare collocazione all'interno del fabbricato principale (cabine elettriche, ecc.).

5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto per l'assegnazione delle aree è comprensivo:

- a) della quota parte del costo di acquisizione dell'area da parte del Comune;
- b) dall'ammontare dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- c) delle spese sostenute dall'Amministrazione per il recupero dei lotti a seguito di retrocessione (parcella avvocato, registrazione, trascrizione e voltura atto di retrocessione, ecc.);
- d) degli indennizzi da corrispondere agli ex beneficiari per le opere già eseguite nei lotti (recinzioni, livellamenti, ecc.);

Tale corrispettivo sarà versato al Comune come segue:

Ai sensi dell'arti 6 del Regolamento, il corrispettivo dovrà essere pagato dal beneficiario in quattro rate di cui la prima, pari al 30%, all'atto della stipulazione del contratto e le altre tre suddivise in parti uguali nel successivo triennio entro le date da stabilirsi nel contratto medesimo.

6 - TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA'

Il progetto esecutivo con relativa richiesta di permesso di costruire dovrà essere inoltrato allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di cessione dell'area.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e portati a termine entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve:

- a) destinare l'area alle finalità indicate nell'atto di cessione;
- b) non apportare modifiche che non abbiano avuto il necessario benessere del comune;
- c) rispettare, in fase esecutiva, le prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- d) presentare il progetto esecutivo (con relativa richiesta di permesso di costruire edilizia) entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di cessione dell'area; dare inizio ai lavori entro un anno dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto; ultimare l'intervento entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- e) non cedere a terzi l'immobile senza che sia preventivamente pervenuta l'autorizzazione del comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizione alcuna le norme del Regolamento di concessione delle aree PIP.

8 - DECADENZA DAL DIRITTO DI SUPERFICIE E DAL DIRITTO DI PROPRIETA'



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Nel caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nel precedente punto 7, il Comune rientrerà nella piena proprietà e libera disponibilità delle aree cedute, senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso né del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area né per eventuali investimenti fatti nell'area stessa.

9 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

La domanda di assegnazione del lotto nel Piano degli Insediamenti Produttivi deve essere redatta, in carta libera, in conformità al modulo predisposto (Allegato "A").

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1 - Fotocopia del documento di identità del richiedente;
- 2 - Certificato, in corso di validità, comprovante l'iscrizione alla camera di commercio, non anteriore a tre mesi, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso. Tale certificazione può essere sostituita anche da un'autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000;
- 3 - Certificato del casellario giudiziale dei legali rappresentanti della ditta/Società. Tale certificazione può essere sostituita anche da un'autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000;
- 4 - Certificato dei carichi pendenti dei legali rappresentanti della ditta/Società. Tale certificazione può essere sostituita anche da un'autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000;
- 5 - Relazione tecnica economica, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'investimento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento, anche ai fini della valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;
- 6 - Progetto di massima dell'insediamento, costituito da elaborati grafici progettuali;
- 7 - Programma di realizzazione dell'intervento, nel quale è indicato il tempo necessario per realizzare l'intervento, espresso in giorni (cronoprogramma).

10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nurachi, piazza Chiesa n° 12, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 02.08.2024**. Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine.

Il plico contenente la domanda di assegnazione e tutta la documentazione allegata di cui al precedente punto 9, dovrà pervenire, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in piazza Chiesa n° 12. I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la dicitura: "**Assegnazione lotto nel Piano per gli Insediamenti Produttivi**".

11 - PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE.

Le domande utilmente pervenute verranno esaminate e valutate da una Commissione costituita dal Responsabile del Servizio tecnico in qualità di Presidente e da due commissari con qualifica funzionale non inferiore alla C.

La Commissione valuterà la veridicità delle dichiarazioni trasmesse dal richiedente, la fattibilità tecnica economica dell'investimento proposto e il cronoprogramma di realizzazione dell'intervento. Tutti gli interventi ritenuti ammissibili verranno inseriti in graduatoria secondo l'ordina di priorità determinato dal Consiglio Comunale, di seguito riportato, senza procedere ad ulteriori valutazioni in merito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

1. *Enti pubblici e imprese a prevalente partecipazione statale;*
2. *Cooperative;*
3. *Chi detiene la residenza e/o la sede legale della Ditta a Nurachi da almeno sei mesi;*
4. *I richiedenti che intendono acquisire le aree in proprietà rispetto a quelli che invece vorrebbero acquisirle in diritto di superficie;*
5. *Insedimenti non ancora esistenti;*
6. *Tutti gli altri imprenditori economici.*

Fermi restando i criteri di preferenza suriportati, i lotti sono assegnati al primo in graduatoria (stilata per ogni singolo lotto); in caso di rifiuto si scorrerà la graduatoria.

La Commissione potrà richiedere agli interessati tutti i documenti integrativi che ritenga utili ai fini della formazione della graduatoria.

La graduatoria sarà formulata entro 15 giorni dalla scadenza del presente avviso ed avrà validità due anni. Entro 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio sarà possibile fare ricorso alla graduatoria solamente in forma scritta. Nei successivi quindici giorni, qualora il ricorso sia meritevole di accoglimento, verrà riformula la graduatoria.

12 - NORME FINALI

Per quanto riguarda le cause di decadenza e/o risoluzione della convenzione, le condizioni relative ai successivi trasferimenti di diritti reali sul lotto in assegnazione, cause di esclusione, versamento dei corrispettivi, norme generali per la stesura della graduatoria, modalità di intervento, usi ammessi e quant'altro non riportato nel presente avviso, si rimanda al Regolamento per la concessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n° 32 in data 31.03.1980 e ss.mm. e ii. e alle norme di attuazione dello stesso Piano.

Lo schema di contratto tipo per la cessione in diritto di superficie delle aree disponibili comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Nurachi è quello approvato con deliberazione del C.C. n° 32 in data 31.03.1980 ed ad essa allegato.

Lo schema di contratto tipo per la cessione in diritto di proprietà delle aree disponibili comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Nurachi è quello approvato con deliberazione della G.M. n° 38 in data 30.03.2017 ed ad essa allegato.

Per informazioni, richieste di materiale tecnico e moduli necessari per la formulazione delle domande di assegnazione dei lotti, sarà possibile rivolgersi all'ufficio Tecnico del Comune ai recapiti indicati in calce al presente bando.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Mastinu.

Nurachi, 1 Luglio 2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Antonio Mastinu



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. "INFORMATIVA PRIVACY")

ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Il Comune di Nurachi La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di Nurachi garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (*European Data Protection Board, ex WP 29*) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" è il **Comune di Nurachi** con sede in Nurachi, nella piazza Chiesa n. 12, C.A.P. 09070, Codice fiscale e P. IVA 00074700956, telefono: 0783412085, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: info@comune.nurachi.or.it
- PEC: comunedinurachi@pec.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Nominativo : Nicola Zuddas srl, nella persona dell'Avv. Ivan Orrù
- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC ecc.) e giudiziari ex art. 10 GDPR (casellario giudiziale, carichi pendenti, ecc.) presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzate a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITA'

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: utnurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 GDPR è effettuato nel rispetto di quanto previsto dal medesimo articolo ed in osservanza dei principi di cui all'art. 2-octies del D.Lgs. 196/2003 (*"Principi relativi al trattamento di dati relativi a condanne penali e reati"*).

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per *L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE DI N° 2 LOTTI UBICATI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI NURACHI*.

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: utnurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: utnurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 (*"Limitazioni ai diritti dell'interessato"*).

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.