



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

D e t e r m i n a z i o n e d e l R e s p o n s a b i l e d e l S e r v i z i o A m m i n i s t r a t i v o

N° 40 Data 07-03-2024	Oggetto: Affidamento in locazione della struttura comunale denominata "Centro Visite", sita in località Isca Forru; approvazione bando di gara e indizione gara.
---	---

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di marzo, Il Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Nurachi Dott.ssa Gloria Sanna,

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- Vista la proposta di determinazione in oggetto;
- Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile del Servizio amministrativo n° 8 in data 27/10/2023
- Vista la deliberazione del C.C. n° 36 in data 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs.n° 267/2000 e art. 10, D.Lgs.n° 118/2011);

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità del sottoscritto per l'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2012;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento sui Controlli;

Premesso che;

- l'Amministrazione Comunale di Nurachi è proprietaria di una struttura, denominata "Centro Visite", sita in località Isca Forru, che, per la sua natura ed ubicazione, risulta idonea ad essere locata a terzi per lo svolgimento di attività economiche ;
- l'Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta n. 4 del 11.01.2024, ha fornito le direttive per l'affidamento a terzi della struttura;

Dato atto:

- che si intende concedere in locazione la struttura sulla scorta della considerazione che l'affidamento riguarda la mera disponibilità contrattuale della struttura per un periodo di tempo determinato e non è finalizzata all'esercizio di un servizio pubblico da rendere alla cittadinanza;
- al fine di garantire un'evidenza pubblica all'affidamento viene indetta una gara ad evidenza pubblica;
- la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del medesimo codice, trattandosi di atto avente oggetto la mera disponibilità contrattuale di locali per un periodo di tempo determinato;

- sono comunque fatte salve le disposizioni del citato decreto richiamate nell'allegato bando, in quanto non incompatibili con la procedura;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la documentazione di gara, predisposta dal responsabile del procedimento e allegata alla presente determinazione, consistente in:

- Bando di gara e relativi allegati (Allegato A – Domanda di partecipazione; Allegato B – Dichiarazione altri soggetti; Allegato C – Impegno a conferire mandato collettivo; Allegato D – Dichiarazione esperienza pregressa; Allegato E – Offerta economica);
- Planimetria generale e Pianta locali;
- Schema di contratto;

Ritenuto di fissare il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara per il giorno 05.04.2024, alle ore 13.00;

Visto, inoltre, l'articolo 191 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000, concernente "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento;

Dato atto che non si procede all'acquisizione del C.I.G. in quanto trattasi di atto di affidamento in locazione non rientrante nell'ambito di applicazione del codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente documento ed i relativi allegati, costituiscono determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
2. di approvare il bando di gara ed i relativi Allegati, e lo schema di contratto, specificamente elencati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di indire una gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento in locazione della struttura denominata "Centro Visite", sita in località Isca Forru, che, per la sua natura ed ubicazione, risulta idonea ad essere affidata a terzi per lo svolgimento di attività economiche, specificando che la procedura di aggiudicazione prescelta tiene conto dei seguenti criteri:
 - a. maggior rialzo sulla somma posta a base d'asta;
 - b. esperienza nel settore di attività che si intende intraprendere nella struttura;
4. di fissare la durata della locazione in 5 anni a partire dalla data di stipula del contratto;
5. di fissare come canone annuo a base d'asta, soggetto a rialzo in sede di gara, la somma di € 2.400,00;
6. di fissare il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alle ore 13.00 del giorno 05.04.2024;

di demandare ad altro atto, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, la nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Responsabile . del procedimento

F.to Gianfranco Rosa

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Gloria Sanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data.....

07-03-2024

Pubblicazione n **171**

Nurachi, li 07-03-2024

II

Copia Conforme all'Originale

Determinazione del Servizio Amministrativo n.40 del 07-03-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 4