



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Allegato alla determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 40 del 07.03.2024

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA’
COMUNALE DENOMINATA CENTRO VISITE, SITA IN LOCALITA’ ISCA FORRU.**

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale N. 4 del 11.01.2024 l’Amministrazione Comunale di Nurachi ha fornito le direttive per l’affidamento della struttura di sua proprietà denominata “Centro Visite”, sita in località Isca Forru, che, per la sua natura ed ubicazione, risulta idonea ad essere locata a terzi per lo svolgimento di attività economiche.

Dato atto che:

- la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell’ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell’art. 56, comma 1, lett. e) del medesimo codice, trattandosi di atto avente oggetto la mera disponibilità contrattuale di locali per un periodo di tempo determinato;
- sono fatte salve le disposizioni del citato decreto richiamate nel presente bando, in quanto non incompatibili con la procedura;

INDICE UN’ASTA PUBBLICA

per l’affidamento in locazione della struttura di proprietà comunale denominata “Centro Visite”, sita in località Isca Forru.

La finalità dell’Ente è non solo ricercare sul mercato un operatore economico che offra un canone adeguato, ma anche tendere alla valorizzazione e all’utilizzo di una struttura capace di attirare frequentazione turistica, di dare visibilità al territorio e di creare opportunità economiche per il conduttore.

1

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE

Il “Centro Visite” è una struttura ideata e costruita nell’ambito degli interventi di riqualificazione e valorizzazione delle paludi satelliti dello stagno di Cabras, parte integrante del percorso naturalistico sviluppato nell’area, mirato a rendere partecipe la comunità delle risorse e delle potenzialità della zona umida. Il complesso è ubicato lungo la SP 58 Cabras – Riola Sardo.

Sviluppata su due piani, la struttura ha come punto centrale un’ampia sala quadrata al piano terra, con destinazione polifunzionale; sono presenti, inoltre, due servizi igienici. Il piano superiore è ideato in modo da poter ospitare varie attività, con ambienti disposti attorno allo spazio centrale e collegati da una passerella sospesa. Gli ambienti non sono arredati.

La struttura è inserita all’interno di un’area alberata e recintata comprendente parcheggi, area sosta, un pozzo.

La struttura e l’area circostante sono identificate in catasto al foglio 4, mapp. 679 e 649. Si allegano al presente bando le tavole: “Planimetria generale” e “Piante architettoniche”, che integrano la descrizione della struttura e dell’area.

I locali e l’area recintata circostante, d’ora in poi indicati genericamente come “struttura”, verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it ; pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Eventuali lavori di adeguamento strutturale e impiantistico funzionali all'esercizio dell'attività che il conduttore intenderà esercitare, saranno a suo esclusivo carico, senza alcun diritto di restituzione e di rimborso delle spese sostenute da parte del Comune di Nurachi; tali lavori potranno essere effettuati solo dietro espressa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune, in qualità di proprietario, e i lavori dovranno avvenire entro i tempi dallo stesso ufficio autorizzati. Il conduttore assume ogni responsabilità e onere inerente l'assolvimento di tutti gli obblighi nascenti, sia preventivi che conseguenti, con gli altri uffici di questo Comune e/o altre pubbliche amministrazioni per il rilascio di altri provvedimenti autorizzatori necessari all'esecuzione di eventuali lavori, esonerando il Comune di Nurachi, in qualità di proprietario, da qualsiasi incombenza, responsabilità e onere

Ogni modifica, miglioramento o addizione effettuata nella struttura, non preventivamente autorizzata dall'Ufficio Tecnico, dovrà essere rimossa alla scadenza della locazione, salvo che questa amministrazione comunale accetti di volerla ritenere a titolo gratuito.

Il conduttore si impegna a curare personalmente l'ottenimento di ogni licenza, autorizzazione o certificato che si rendesse necessario per l'attività che intende svolgere nella struttura, che comunque dovrà rispettare la destinazione d'uso dell'immobile.

Per partecipare alla gara è prevista la presa visione della struttura. Su espressa richiesta di uno o più partecipanti, il responsabile del procedimento potrà fissare, prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande, una o più date per il sopralluogo in loco.

2

CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è fissato in € 2.400,00 annue. Il canone non è soggetto a IVA, in quanto la locazione dell'immobile, finalizzata alla riscossione dei canoni, concretizza lo sfruttamento economico del patrimonio pubblico e non l'esercizio di impresa.

I partecipanti alla gara dovranno offrire un'unica percentuale di rialzo, che verrà applicata, al fine di quantificare l'effettivo canone annualmente dovuto, sulla base d'asta come sopra quantificata.

3

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà validità, dalla data di sottoscrizione del contratto, per anni 5 (cinque), e potrà essere rinnovata per ulteriori 5 anni a giudizio insindacabile dell'amministrazione.

Alla scadenza la struttura tornerà nella piena disponibilità del Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale uso, o nello stato conseguente ai lavori di adeguamento autorizzati di cui al precedente art. 1.

4

UTILIZZI AMMISSIBILI DELLE STRUTTURE

La struttura ricade nel comparto G1 del Piano Urbanistico Comunale. Pertanto all'interno della struttura potranno essere esercitate esclusivamente attività consentite in zona G del PUC, compatibili con l'habitat delle zone umide e lagunari circostanti. Eventuali attività di ristorazione sono ammissibili solo come attività secondarie collegate funzionalmente a quelle previste per il comparto G1.

5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

La procedura di aggiudicazione scelta è la seguente:

- a. maggior rialzo sulla somma posta a base d'asta, di cui al precedente articolo 2.
- b. esperienza nel settore di attività che si intende intraprendere nella struttura.

a. Al canone annuo offerto sarà attribuito un massimo di punti 80

Sarà attribuito il massimo del punteggio al prezzo del canone annuo offerto più alto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{max punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

b. All'esperienza nel settore sarà attribuito un massimo di punti 20

Il criterio mira a valutare la fattibilità e la serietà dell'attività che si intende esercitare nella struttura. La commissione valuterà, in particolare le precedenti attività svolte nel settore di attività proposto ed il periodo di attività pregressa. Verranno assegnati 2 punti per ciascun anno di esperienza; a coloro che vantano dieci o più anni di esperienza verrà attribuito il punteggio massimo di 20. Ai concorrenti senza precedenti esperienze nel settore di attività proposto verrà assegnato un punteggio paria a 0.

Sarà considerato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei criteri di cui al punto a. e punto b.

6

SOGGETTI AMMESSI

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse, tra cui imprese singole già costituite, associazioni, consorzi, raggruppamenti temporanei d'impresa (RTI) costituiti e costituendi e che siano in possesso della piena capacità di agire.

Possono partecipare alla procedura anche società costituende per la gestione economica e funzionale dell'immobile, con obbligo di costituire le stesse entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva. La costituenda dovrà avere oggetto sociale idoneo all'esecuzione delle attività ammissibili previste nel Bando, e diventerà conduttore a titolo originario. I soci della nuova Società dovranno presentare offerta sottoscritta da tutti i soci della futura compagine sociale e indicare le quote di partecipazione al capitale sociale. Essi dovranno presentare apposita dichiarazione (**Allegato C: dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo** speciale con rappresentanza o di impegno alla costituzione di newco) in cui esprimono l'intenzione di costituire la Società indicandone le quote ed, inoltre, dovranno attestare singolarmente l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato B – Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023**).

I soci restano tuttavia solidalmente obbligati relativamente agli impegni assunti con la presentazione dell'offerta fino alla costituzione della nuova società.

In analogia a quanto previsto sopra, in caso di società già costituite i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da tutte le società.

Non possono essere presentate offerte indeterminate, condizionate e d'importo pari o inferiore a quello posto a base di gara. Non è ammessa offerta per persona da nominare.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. 827/1924.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto, l'Amministrazione prenderà in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare l'immobile ai partecipanti che versino in situazioni di morosità verso l'Amministrazione Comunale.

7

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica devono far pervenire al Comune di Nurachi, piazza Chiesa n. 12, 09070 Nurachi (OR), entro e non oltre il giorno **05.04.2023, alle ore 13:00** dello stesso, a mezzo raccomandata A.R, a mano, a mezzo Corriere, o posta celere, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e riportante all'esterno l'indicazione del mittente unitamente all'indirizzo, con la dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DEL CENTRO VISITE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN NURACHI – LOCALITA’ ISCA FORRU. SCADENZA DEL 05.04.2023”.

Ciascun offerente potrà presentare una sola offerta.

Per il termine perentorio di scadenza farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Nurachi.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate. Il mancato o ritardato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico principale deve contenere al suo interno 3 (tre) buste a loro volta chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti, rispettivamente, la dicitura: **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA GARA CENTRO VISITE; BUSTA B: DOCUMENTAZIONE ATTIVITA' GARA CENTRO VISITE ; BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA GARA CENTRO VISITE.**

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - GARA CENTRO VISITE

In tale busta, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione (**Allegato A – Domanda di partecipazione**), in lingua italiana, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente (Ditta individuale, Società, RTI costituiti e costituendi - una ogni offerente in caso di offerta congiunta) corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale si dichiara:
 - Le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, c.f./p.iva, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel., qualifica dell'offerente);
 - Di aver preso visione dell'avviso d'asta e dello schema contrattuale e di accettarne il contenuto, senza condizione o riserva alcuna;
 - Di avere preso visione della struttura, di accettarne lo stato di fatto e di manutenzione in cui attualmente si trova, nonché di ritenerla idonea per l'attività che intende svolgerci;
 - Di non trovarsi in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell' art. 94 Dlgs.n.36/2023;
 - Di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Di non trovarsi in condizione di morosità nei confronti della Pubblica Amministrazione;
 - Di non trovarsi nella condizione di interdetto, di inabilitato o di fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- L'inesistenza di cause ostative (di divieto, di sospensione e di decadenza) di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- In caso d'impresa, che la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno di tali stati.

Se il concorrente è una società commerciale, dette dichiarazioni dovranno essere prodotte, compilando e allegando **l'Allegato B – Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023**, da:

- tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società;

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa costituiti, questi dovranno allegare la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza in favore della Capogruppo, mentre i RTI costituendi dovranno allegare l'indicazione della società capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza (**Allegato C – Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo**).

Tale documentazione, a pena di esclusione, deve essere contenuta in busta chiusa, perfettamente integra, controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura **“Busta A - Documentazione amministrativa - gara Centro Visite”**.

BUSTA B: DOCUMENTAZIONE ATTIVITA' PROPOSTA - GARA CENTRO VISITE

Tale busta deve contenere:

- una relazione sintetica, sottoscritta dall'offerente, nella quale viene descritta l'attività che verrà svolta all'interno del Centro Visite, e un'elencazione puntuale delle precedenti esperienze nel settore di attività proposto con l'indicazione della durata, al fine di consentire alla Commissione l'attribuzione del punteggio. Tale dichiarazione è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sotto la piena responsabilità del dichiarante (**Allegato D - Dichiarazione sostitutiva sull'attività e sull'esperienza pregressa**).
- Copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Tale documentazione, a pena di esclusione, deve essere contenuta in busta chiusa, perfettamente integra, controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura **“Busta B – Documentazione attività proposta - gara Centro Visite”**.

BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA - GARA CENTRO VISITE

Tale busta deve contenere l'offerta, **in bollo (€ 16,00)**, datata e sottoscritta dal partecipante con l'indicazione in cifre e lettere della **somma offerta** e della **percentuale di rialzo** rispetto al canone annuale posto a base d'asta e riportato all'art. 2 del presente bando.

Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione, indeterminate o condizionate. Nel caso di discordanza tra l'indicazione tra somma offerta e percentuale di rialzo o tra offerta in cifre e offerta in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

Le offerte restano valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle medesime.

L'offerta economica dovrà essere presentata preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente bando (**Allegato E - Offerta Economica gara Centro Visite**).



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

In caso di partecipazione congiunta, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione, che resteranno solidalmente obbligati e dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Tale offerta, a pena di esclusione, deve essere contenuta in busta chiusa, perfettamente integra, controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura "**Busta C – Offerta economica gara Centro Visite**".

8

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte verranno esaminate da una Commissione di gara, appositamente nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La Commissione si riunirà per l'esame delle offerte il giorno 08.04.2024, alle ore 09:00 presso il Comune di Nurachi in piazza Chiesa n. 12 – 09070 Nurachi (OR);

Qualora i lavori della Commissione non si esaurissero nel corso della giornata, ulteriori sedute si svolgeranno, presso la suddetta sede. Il calendario delle sedute pubbliche verrà reso noto tramite apposita comunicazione sul sito internet del Comune.

La procedura è la seguente:

- I. In seduta pubblica: Apertura dei plichi, verifica della presenza delle tre buste (Busta A – Busta B – Busta C); apertura della Busta A e verifica della documentazione amministrativa. Ammissione alla fase successiva.
- II. in seduta riservata: Apertura della Busta B – la Commissione procede alla valutazione dell'esperienza e all'assegnazione dei punteggi, sulla base dei criteri indicati nel presente bando;
- III. in seduta pubblica: la commissione
 - a) Rende noti i punteggi attribuiti in base alla valutazione dell'esperienza nel settore di attività proposto;
 - b) Procede all'apertura delle Buste C, all'attribuzione del punteggio all'offerta economica e alla redazione della graduatoria finale;
 - c) Determina l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha conseguito il maggior punteggio;

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque avviso ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

9

ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore:

1. Si obbliga alla sottoscrizione del verbale di presa in carico della struttura ed eventuali attrezzature e materiali ivi presenti insieme all'incaricato comunale;
2. assume tutte le responsabilità conseguenti all'attività svolta, compresa l'eventuale responsabilità verso terzi;
3. si obbliga ad assumersi i costi di **energia elettrica**, facendosi carico di volturare l'utenza a proprio nome prima della stipula del contratto di locazione;
4. si obbliga a mantenere in buono stato i locali e l'area adiacente oggetto della locazione, curando lo sfalcio dell'erba dell'area circostante il Centro visite, interclusa all'interno della recinzione;
5. si obbliga, al termine dell'affidamento, a riconsegnare la struttura pulita e sgombra da materiali e attrezzature di sua proprietà.
6. s'impegna a garantire, agli incaricati dell'Amministrazione Comunale, l'accesso alla struttura al fine di verificare la corretta tenuta dei locali e dell'area.

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it ; pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

10

MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, ADEGUAMENTI A NORMATIVE

Per tutta la durata della locazione l'aggiudicatario sarà tenuto ad assicurare il normale mantenimento in efficienza della struttura. La manutenzione ordinaria comprende tutti i normali interventi non accrescitivi che si rendono necessari per il mantenimento in efficienza della struttura, degli impianti e delle eventuali attrezzature secondo le vigenti disposizioni di legge.

Gli interventi di natura straordinaria sulla struttura data in locazione saranno a carico del Comune di Nurachi. Sarà a carico del Comune di Nurachi la manutenzione straordinaria degli impianti e gli eventuali interventi che si rendessero necessari per la sicurezza dei medesimi, anche a seguito dell'introduzione di nuove disposizioni legislative o regolamentari, così da garantire che la struttura risulti in condizioni di efficienza e di conformità alle norme.

11

GARANZIE

Il conduttore si obbliga:

- alla presentazione, all'atto della stipula del contratto di locazione, di una polizza assicurativa che copra eventuali danni causati a terzi ed alla struttura, impianti e locali, per un valore stimato di € 100.000,00 (euro centomila\00);
- al versamento, all'atto della stipula del contratto, di una cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali nella misura di € 1.500,00 (euro millecinquecento\00), da prestarsi nelle forme di legge;

12

INADEMPIENZE, PENALITÀ E RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Nel caso di inadempienze degli obblighi di cui ai precedenti articoli il Comune di Nurachi provvederà ad inviare formale diffida al conduttore con specifica motivata delle contestazioni e con invito a conformarsi entro il termine che sarà ritenuto congruo ad insindacabile a giudizio dell'amministrazione.

Il conduttore, ricevuta la diffida, dovrà tempestivamente provvedere agli adempimenti richiesti e darne comunicazione al Comune.

In caso di inottemperanza nei termini previsti il Comune applica una penale per ogni inadempienza con riserva di chiedere eventuali danni derivanti al Comune per il perdurare dell'inadempienza. L'importo della penale verrà decurtato dalla cauzione presentata.

La mancata pulizia e sfalcio dell'erba di cui al precedente art. 9, punti 4 e 5., qualora accertata da apposito sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico comunale, comporta – in caso di inottemperanza alla diffida ad adempiere - l'applicazione di una penale di € 100,00 (euro cento/00).

Il mancato adempimento degli obblighi di manutenzione ordinaria, qualora accertata da apposito sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico comunale, comporta – in caso di inottemperanza alla diffida ad adempiere - l'applicazione di una penale in misura variabile da € 150,00 (euro centocinquanta/00) a € 500,00 (euro cinquecento/00) in relazione agli interventi da eseguire.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

L'importo delle sanzioni verrà detratto dalla cauzione, con l'obbligo a carico del gestore di reintegrare l'importo originario entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta decurtazione. In caso di mancato reintegro dell'importo nel suddetto termine si procederà alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

Art. 10

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto si risolve di diritto, trovando applicazione l'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

- a) In caso di sublocazione del centro visite e delle altre strutture;
- b) in caso di cessazione dell'attività, oppure, nel caso di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- c) in caso di mancato pagamento del canone annuale di cui al precedente art. 2, nei termini che saranno specificati nel contratto;
- d) in caso di mancato reintegro dell'importo originario della cauzione entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta decurtazione

Art. 11

CONSEGUENZE DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE

In caso di risoluzione o decadenza della locazione, il Comune rientrerà nell'immediato possesso della struttura senza necessità di alcun altro pronunciamento.

Art. 12

ALTRE INFORMAZIONI

Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte anche acquisendo la relativa documentazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, mentre per il Comune resta subordinata alla stipulazione del contratto, che avverrà mediante scrittura privata, solo dopo la definitiva aggiudicazione con provvedimento del Responsabile del Servizio e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'eventuale registrazione del contratto è a carico del conduttore.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Nurachi, non si pervenisse alla conclusione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla comunicazione scritta effettuata dal Responsabile del procedimento, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Nel caso della decadenza di cui al punto sopra indicato l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento del contratto all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, salvo il risarcimento del danno.

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o per qualunque altro evento, anche ad essa imputabile, che non consenta la stipula della relativa locazione, senza che i concorrenti possano nulla pretendere.

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it ; pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Per informazioni, si prega di contattare telefonicamente il Responsabile del procedimento al n. 0783 412085, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.00 alle 13.00, o per email all'indirizzo info@comune.nurachi.or.it.

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente, unitamente ai moduli di partecipazione, all'Albo Pretorio del Comune di Nurachi e sul sito dell'Ente www.comune.nurachi.or.it sezione bandi di gara e contratti.

Informativa sulla privacy

- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti;
- il titolare del trattamento è il Comune di Nurachi;
- il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla normativa italiana ed europea, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.
- il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.
- Il responsabile del presente procedimento è il dott. Giovanni Francesco Rosa – Ufficio di segreteria/SUAP del Comune di Nurachi.

Nurachi, 07.03.2024

La Responsabile del Servizio Amministrativo
f.to d.ssa Gloria Sanna