

IL Comune di NURACHI

informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020), istitutiva della nuova IMU;

ENTRO IL 18 DICEMBRE 2023

deve essere effettuato il versamento del saldo IMU dovuta per l'anno d'imposta 2023

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

le principali esclusioni dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice;
- L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la rata del saldo dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9).	5 per mille
Aree edificabili.	8 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%).	7,6 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato	8 per mille con riduzione del 25%
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado, con contratto registrato.	8 per mille con riduzione del 50%
Aliquota altri fabbricati.	8 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce solo quelli non locati)).	0 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o degli Enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.	8 per mille
Aliquota ridotta terreni agricoli (ad esclusione quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli).	4,6 per mille
Detrazione unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9).	€ 200,00
Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o degli Enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP	€ 200,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F980

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925

IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Il Responsabile del servizio

Dalla residenza comunale, li 06/12/2023

Dott.ssa Agnese Secci