



Comune di Nurachi
Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO (OLIVETO + SEMINATIVO) DI PROPRIETA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Nurachi è proprietario di aree, ove sono presenti alberi di olivo collocati nel territorio comunale;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 59 del 19.10.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha espresso la volontà di procedere alla concessione in uso di un terreno di proprietà comunale per dieci anni;

Tale iniziativa è ispirata a valorizzare e mettere in produzione il seguente patrimonio comunale:

N.	Località	F. e Mp.	Coltura	Superficie Area
1	San Giusto	f. 13 mp. 137-138-139-140-246	150 piante di olivo	Ha 1.85.35
			Seminativo irriguo	Ha 1.30.00
TOTALE:				Ha 3.15.35

L'Amministrazione Comunale intende concedere, A CHIUNQUE ABBIA INTERESSE e quindi non solo ai residenti (che avevano tempo di manifestare interesse fino al 10.11.2023) ma anche ai non residenti nel Comune di Nurachi, in uso la suddetta proprietà comunale (OLIVETO E SEMINATIVO), ai seguenti patti e condizioni:

- fissazione del prezzo di euro 1.000,00 al rialzo;
- la stipula della concessione in uso/contratto di affitto dovrà avvenire sotto forma di accordo per scrittura privata;
- l'affitto avrà luogo "a CORPO" e nello stato in cui si trova l'immobile. Si darà luogo pertanto ad un aumento del prezzo a CORPO in quanto la licitazione dovrà avvenire al rialzo;
- la durata dell'affitto è stabilita a decorrere dalla data di stipula del contratto, e concludente alla data del 9/11/2033 (fine annata agraria);
- Il contratto dovrà essere obbligatoriamente stipulato, in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici;
- le seguenti operazione di manutenzione ordinaria e straordinaria:
 - oliveto comportante l'onere della pulizia costante dell'area e di potatura periodica delle piante, con successivo smaltimento delle ramaglie derivanti;
 - porzione seminativa comportante la pulizia dei campi nel caso di mancata coltivazione;
 - sarà a carico dell'affittuario l'onere delle lavorazioni necessarie per la pulizia delle siepi al fine del rispetto delle prescrizioni antincendio;

- gli assegnatari dovranno assumersi ogni responsabilità, con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante la concessione o a seguito della stessa e dovranno impegnarsi ad eseguire le operazioni nella massima sicurezza;
- Qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali, per i soggetti assegnatari, oltre alla richiesta di risarcimento del danno arrecato, non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti;
- la persona che si aggiudicherà la concessione della proprietà, al momento della consegna dello stesso, dovrà presentare una dichiarazione con la quale "esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, che si dovessero verificare durante la concessione ovvero durante tutte le lavorazioni;
- la concessione della proprietà assegnata non è cedibile e né trasmissibile a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma il terreno concesso;

Il Comune, per motivi di interesse generale, si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento l'affidamento senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di compenso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune.

Possono presentare **istanza di partecipazione**, su apposito modulo fornito dal servizio amministrativo comunale, per la Concessione, tutti i cittadini che non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e che siano residenti nel Comune di Nurachi;

L'assegnazione in oggetto ha una durata di 10 anni ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

L'istanza di partecipazione, compilata come da modello allegato, deve essere presentata al Comune di Nurachi, a mezzo mail o a mano al seguente indirizzo: info@comune.nurachi.or.it, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **07 dicembre 2023**;

Entro 7 gg dalla suddetta data, gli interessati verranno invitati a presentare l'offerta al rialzo, su apposito modulo fornito dal servizio amministrativo comunale, pertanto dovranno fornire un indirizzo mail attivo per ricevere, prima l'invito e poi inviare dallo stesso indirizzo l'offerta al rialzo.

Deve essere inoltre indicato un numero di telefono, valido, da utilizzare per comunicare qualsiasi informazione celere.

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Nurachi, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Copia del presente avviso e del modulo allegato possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Nurachi www.comune.nurachi.or.it o ritirati in Comune presso il banco della modulistica antistante l'Ufficio Protocollo.

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio del Responsabile Amministrativo al numero 0783412085_120, indirizzo mail: amministrativo@comune.nurachi.or.it

Il responsabile unico del progetto coincide con il Responsabile del Servizio, D.ssa Gloria Sanna;



Il Responsabile del Servizio

f.to D.ssa Gloria Sanna