



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZI SOCIALI

Allegato A

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2023

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione)

Il Responsabile del Servizio Amministrativo,

Richiamato l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. n. 29/5 del 8.9.2023 recante i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2023;

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente bando **e fino alle ore 13.00 del 24 NOVEMBRE 2023** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2023 o dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, e comunque relativa ai mesi da Gennaio a Dicembre 2023.

ART. 1 REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente	FASCIA "A" ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (14.657,24), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
	FASCIA "B" ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (16.744,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZI SOCIALI

<p>Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo</p>	<p>a) Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. (Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione -Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).</p> <p>b) Residenza anagrafica nel Comune di Nurachi.</p> <p>c) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Nurachi e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.</p> <p>Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.</p>
---	--

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

ART. 2 PERSONE ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

A. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89.

B. I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

C. I casi in cui vi sia un rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado o di matrimonio tra il locatore ed il locatario, salva l'ipotesi in cui questi ultimi siano legalmente separati.

D. I cittadini extracomunitari che non risiedano da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).

E. Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART.3 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZI SOCIALI

- a euro 3.098,74, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "A".
- a euro 2.320,00 se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "B".

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

ART. 4 MODALITÀ E TERMINE E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il contributo deve essere richiesto da uno degli intestatari del contratto di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, **entro e non oltre il 24.11.2023** utilizzando i moduli disponibili presso il Comune e/o sul sito istituzionale del Comune di Nurachi. Si richiama l'attenzione sulla perentorietà dei suddetti termini, per cui eventuali domande pervenute dopo il 24.11.2023 non verranno prese in considerazione.

Le domande dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo del Comune corredate della documentazione necessaria indicata nello stesso modulo, o trasmesse ai seguenti indirizzi email info@comune.nurachi.or.it oppure comunedinurachi@pec.it. Per ulteriori chiarimenti rivolgersi c/o l'Ufficio Servizi Sociali comunale nei seguenti giorni e orari: dal martedì al venerdì dalle 11,00 alle 13,00 o per mezzo di mail servsoc@comune.nurachi.or.it.

Art. 5 DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi), indicante la data di revisione qualora lo stato di inabilità non sia definitivo. Copia delle ricevute di versamento del canone di locazione, relative ai mesi da Gennaio a Dicembre 2023. **Si evidenzia che la ricevuta relativa al mese di dicembre 2023 dovrà essere presentata entro il 13.01.2024.**

ART. 6 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Il Comune forma la graduatoria provvisoria (con l'indicazione degli ammessi, degli ammessi con riserva e degli esclusi), secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 sono collocati nella graduatoria articolata secondo l'ordine decrescente della diversa percentuale di incidenza del rapporto canone/valore ISEE.

Nell'ambito di ciascuna fascia, a parità di posizione in graduatoria, prevale la maggiore percentuale di incidenza canone/ISEE (con indicazione di due cifre oltre la virgola).

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

ART. 7 INFORMATIVA

L'atto di informazione ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto. Il responsabile interno del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è l'Istruttore Direttivo Assistente Sociale D.ssa Sara Spoto.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZI SOCIALI

Informazioni potranno essere richieste dalle ore 11:00 alle ore 13:00 al seguente numero telefonico: 0783.412066 int. 104 o all'indirizzo mail: servsoc@comune.nurachi.or.it.

Relativamente al dispositivo della DGR n. 29/5 del 08/09/2023, inerente al divieto di totale cumulo tra il contributo in oggetto e il reddito di cittadinanza, valutato mensilmente, i Comuni dovranno erogare il contributo al netto della "quota affitto" del RDC.

A tal proposito i beneficiari del contributo dovranno rendere una autocertificazione al momento della presentazione della domanda.

Sarà compito del Comune richiedere formalmente all'INPS di conoscere la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno di detta "quota affitto".

Il contributo regionale verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Nurachi il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme stabilite per l'anno 2023. Per ragioni di equità e parità di trattamento, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione, nell'ipotesi in cui le risorse assegnate non dovessero coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Nurachi, 24/10/2023

La Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Gloria Sanna

